AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO

SR - SERVIZI PER LA RESIDENZA

ESISTENTI

SR1 - ISTRUZIONE

27	Scuola dell'infanzia	mq.	1.112
29	Scuola elementare	mq.	1.932

SR2 - ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE, CIVILI E RELIGIOSE

Servizi socio-assistenziali e sanitari

30	Ambulatorio medico	mq.	1.472
81	Ambulatorio medico	mq.	31

Cultura ed aggregazione sociale

16	Piazza Manzoni	mq.	478
17	Piazza Comunale	mq.	445
18	Piazza Guaita	mq.	355
24	Piazza Guaita-Salici	mq.	226
30	Sede Pro Loco	mq.	-
31	Oratorio	mq.	1.389
32	Piazza Camozzi	mq.	531
41	Piazza Corti	mq.	188
47	Sede Associazione Amici di Naggio	mq.	155
51	Piazza Maggiore	mq.	297
58	Piazza Verdi	mq.	326
60	Piazza Castello	mq.	111

Attrezzature religiose

1	Cappella votiva	mq.	34
4	Cappella votiva dei Re Magi	mq.	11
14	Chiesa di S. Rocco	mq.	424
21	Cappella votiva	mq.	34
23	Chiesa	mq.	78
36	Chiesa parrocchiale di S. Siro	mq.	886
40	Cappella votiva	mq.	17
43	Cappella votiva	mq.	11
44	Cappella votiva	mq.	14
48	Chiesa parrocchiale di S. Antonio	mq.	386
54	Cappella votiva	mq.	107
56	Cappella votiva	mq.	12
57	Chiesa	mq.	178
63	Cappella votiva	mq.	2
74	Casa parrocchiale	mq.	495

Servizi amministrativi e per la pubblica sicurezza

20	Ufficio postale	mq.	66
30	Deposito comunale	mq.	-
33	Municipio	mq.	5.929
37	Sede Parco della Val Sanagra	mq.	1.530
45	Cimitero	mq.	966
66	Cimitero	mq.	472
71	Cimitero	mq.	895
75	Cimitero	mq.	794

Strutture di interesse storico culturale

13	Lavatoio	mq.	106
19	Lavatoio	mq.	57
30	Biblioteca	mq.	-
33	Museo Etnografico e Naturalistico - Lavatoio	mq.	-
49	Lavatoio	mq.	89
64	Lavatoio	mq.	70
80	Lavatoio	mq.	27

IN PREVISIONE (ESTERNI ALLE AREE DI TRASFORMAZIONE)

AREE A VERDE

B	Verde	mq.	3.326
E	Verde	mq.	1.660
M	Verde	mq.	200
R	Verde	mq.	600

SERVIZI PER LA MOBILITA' E LA SOSTA

A	Parcheggio	mq.	920
C	Parcheggio	mq.	85
D	Parcheggio	mq.	315
F	Parcheggio	mq.	140
I	Parcheggio	mq.	790
P	Parcheggio	mq.	150
S	Parcheggio	mq.	270
T	Parcheggio	mq.	900
V	Parcheggio	mq.	790
Z	Parcheggio	mq.	355
W	Parcheggio	mq.	1.108

IN PREVISIONE (INTERNI ALLE AREE DI TRASFORMAZIONE)

SERVIZI PER LA MOBILITA' E LA SOSTA

G	Parcheggio	mq.	3.510
H	Parcheggio	mq.	175
L	Parcheggio	mq.	400
N	Parcheggio	mq.	405
O	Parcheggio	mq.	275

SR3 - AREE PER IL VERDE E LO SPORT

SR3.1 - Attrezzature e attività sportive

35	Centro sportivo	mq.	6.960
36	Centro sportivo	mq.	2.451

SR3.2 - Verde pubblico attrezzato

28	Verde attrezzato	mq.	2.270
62	Verde attrezzato	mq.	719

SR3.3 - Verde con funzione paesaggistico-ambientale

6	verde	mq.	1.179
8	verde	mq.	554
11	verde	mq.	201
67	verde	mq.	936
70	verde	mq.	3.235
76	verde	mq.	537
78	verde	mq.	1.040
83	verde	mq.	1.090

SR4 - AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO

Servizi per la mobilità e la sosta

2	Parcheggio	mq.	670
3	Parcheggio	mq.	99
5	Parcheggio	mq.	98
7	Parcheggio	mq.	169
9	Parcheggio	mq.	23
10	Parcheggio	mq.	574
12	Parcheggio	mq.	1.122
15	Parcheggio	mq.	182
22	Parcheggio	mq.	380
25	Parcheggio	mq.	219
26	Parcheggio	mq.	101
34	Parcheggio	mq.	405
38	Parcheggio	mq.	875
39	Parcheggio	mq.	170
42	Parcheggio	mq.	343
50	Parcheggio	mq.	704
52	Parcheggio	mq.	330
53	Parcheggio	mq.	230
55	Parcheggio	mq.	154
59	Parcheggio	mq.	331
61	Parcheggio	mq.	271
65	Parcheggio	mq.	156
68	Parcheggio	mq.	150
69	Parcheggio	mq.	214
72	Parcheggio	mq.	836
73	Parcheggio	mq.	480
77	Parcheggio	mq.	89
79	Parcheggio	mq.	352
82	Parcheggio	mq.	276

SP 1 - SERVIZI FUNZIONALI ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE DEL SECONDARIO

ESISTENTI

P 1	Parcheggio	mq.	212
P 2	Parcheggio	mq.	87
P 3	Parcheggio	mq.	208
P 4	Parcheggio	mq.	257
P 5	Parcheggio	mq.	334
P 6	Parcheggio	mq.	504
P 7	Parcheggio	mq.	1.260
P 8	Parcheggio	mq.	830
P 9	Parcheggio	mq.	82

SP 2 - SERVIZI FUNZIONALI ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE DEL SETTORE TERZIARIO RICETTIVO E DIREZIONALE

ESISTENTI

R 1	Parcheggio	mq.	310

SP 3 - SERVIZI FUNZIONALI ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE DEL SETTORE TERZIARIO COMMERCIALE

ESISTENTI

C 1	Parcheggio	mq.	592

IN PREVISIONE

C 2	Parcheggio	mq.	874

IT - IMPIANTI TECNOLOGICI

ESISTENTI

it 1	Centrale elettrica	mq.	8.086
it 2	Pozzo acquedotto	mq.	14
it 3	Serbatoio acquedotto	mq.	424
it 4	Piazzola ecologica	mq.	85
it 5	Cabina elettrica	mq.	18
it 6	Serbatoio acquedotto	mq.	275
it 7	Serbatoio acquedotto	mq.	60
it 8	Serbatoio acquedotto	mq.	250
it 9	Serbatoio acquedotto	mq.	115
it 10	Serbatoio acquedotto	mq.	100
it 11	Impianto delle telecomunicazioni	mq.	100
it 12	Impianto delle telecomunicazioni	mq.	100
it 13	Impianto delle telecomunicazioni	mq.	100
it 14	Piazzola ecologica	mq.	50
it 15	Piazzola ecologica	mq.	70
it 16	Piazzola ecologica	mq.	65
it 17	Piazzola ecologica	mq.	30
it 20	Piazzola ecologica	mq.	65

IN PREVISIONE

it 18	Piazzola ecologica	mq.	100
it 19	Impianto delle telecomunicazioni	mq.	100

MV - AREE PER LA MOBILITA' E VIABILITA' LOCALE

ESISTENTI

- Viabilità esistente
- Sentieri esistenti
- Sentiero dei Monti Lariani
- diramazione antica via Regina

IN PREVISIONE

- Viabilità comunale in progetto
- Intersezioni stradali da razionalizzare
- percorsi ciclopedonali in progetto

SC - SERVIZI SOVRACOMUNALI

ESISTENTI

SC 1	A.N.F.F.A.S. - sede di Grandola ed Uniti	mq.	13.021

IN PROGETTO

Y	A.N.F.F.A.S. - sede di Grandola ed Uniti	mq.	1.520

IA - AREE DI INTERESSE ECOLOGICO AMBIENTALE

Aree di interesse ecologico ambientale

α		mq.	8.240
β		mq.	3.109

SIMBOLOGIA

- confine comunale
- Nuclei di antica formazione
- Aree di trasformazione
- Area cimiteriale e relativa fascia di rispetto
- Corsi d'acqua
- Punti di captazione acqua potabile
- Aree boscate

MODALITA' DI ACQUISIZIONE

- Aree da acquisire mediante compensazione
- Aree da acquisire mediante perequazione

N

Nome File:	Data:	Fase di lavoro:	Redatto:	Verif.:	Approv.:	Rev.:
Tav.PS 2-var_Assetto di Piano.mxd	Aprile '18	ADOZIONE - Variante	MCG	MCG	LC	0

STUDIOQUATTRO
ARCHITETTI ENZO BONAZZOLA - LUIGI CONCA - SILVANO MOLINETTI

PGT
VARIANTE
PIANO DEI SERVIZI

Comune di Grandola ed Uniti
Provincia di Como

ARCHITETTURA URBANISTICA INTERNI

ARCHITETTI
Enzo Bonazzola
Luigi Conca
Silvano Molinetti

23022 **Chiavenna** (SO)
P.zza Bertacchi, 6
Tel. 0343.32835
Fax 0343.35257
E-mail:infoch@studioquattro.it

22015 **Gravedona ed Uniti** (CO)
Viale Stampa, 4
Tel. 0344.85749
Fax 0344.89240
E-mail:infogr@studioquattro.it
P.IVA 00145020145

Progettista: dott. architetto LUIGI CONCA
Ordine degli Architetti della Provincia di Como n. 939

Sindaco:

Segretario:

- VARIANTE -

Variante adottata dal C.C. con delibera n° 20 del 20.06.2018

Variante approvata dal C.C. con delibera n° ___ del ___.___.____

ASSETTO DI PIANO

- AMBITI URBANI -

commessa: 562/GR

scala: 1:5.000

tavola: PS 2-var